

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387322 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 51,2 m2 s balkonem. Byt se nachází v 3. NP novostavby v projektu Malešický háj. Okna jsou orientována na severovýchod a mají venkovní elektrické žaluzie, které zajišťují komfortní regulaci světla. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti Malešického lesa. Pět minut chůze od domu je autobusová zastávka s přímým a rychlým spojením na stanici metra Želivského (11 minut jízdy).

Byt je plně vybaven (viz foto) a disponuje dostatečným množstvím úložných prostor. V koupelně je kvalitní sanita značky Villeroy & Boch a pračka se sušičkou (2 v 1).

K bytu náleží také parkovací stání, které je možné pronajmout za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 4 000 Kč + 1 400 Kč elektřina (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů).

Kauce činí 37 500 Kč.

Provize RK: 28 000 Kč.

V bytě dosud nikdo nebydlel. Staňte se prvním nájemcem a užijte si zcela nové prostředí!

K nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4387322
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	18945
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1483 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maria Jakimovič**

Tel:

702 909 959

Email:

maria.jakimovic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/