

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390325 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Zprostředkuji Vám pronájem krásného zrekonstruovaného bytu dispozice 2+kk, o výměře 51 m2, na pražském Žižkově, v ulici Chvalova. Byt tvoří dva prostorné pokoje, s výhledem do klidné ulice Chvalova, koupelna a předstíň. V jednom z pokojů je umístěna kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči- myčka, indukční varná deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba a digestoř. Byt je pronajímán jako nezařízený. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC, topný žebřík a přípojka na pračku. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V bytě je zavedeno UPC. Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Lipanská 5 min chůze od domu, stanice metra Jiřího z Poděbrad (trasa A) cca 12 minut pěšky. Dobrá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bar, kulturní vyžití, bazén v hotelu Olšanka. Byt je určen páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 1000 Kč/osoba + přepis energií na nájemce. Jistota + provize RK. NELZE na spolubydlení a krátkodobé pronájmy, airbnb, apod.

ID inzerátu ESO:	4390325
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	19094
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina**
Kabešová

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/