

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m²

Číslo inzerátu (ID): 4391429 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

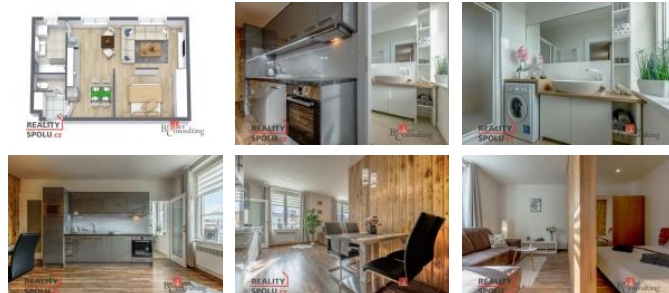
Praha 4

Nabízíme Vám k pronájmu zařízený, prostorný a světlý byt 51,1 m², P 4 - Nusle, ul. U Družstva Repo, po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu v činžovním domě o 10 bytech, jedná se o velmi klidný byt a místo se spoustou zeleně v okolí. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná přístupná z před síně, zde je umístěný el. bojler. Obývací pokoj je s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči BOSCH, lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, el. sklokeramická deska, digestoř. Obývací pokoj je předělen příčkou bez dveří, kde je situovaná spací část s prostornou skříň skříň a dvoulůžkem. V bytě je použito hodně dřevěných prvků, díky němu je byt útulný. Byt je s orientací oken na východ. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Byt je k nastěhování po dohodě od 1.4.2026. Nájemné, včetně sklepa, činí 22.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vč. elektřiny jsou 4.700 Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 Kč, dále nájemce hradí provizi ve výši jednoho nájmu + DPH t.j. 26.620 Kč.

Lokalita je bohatá na volnočasové aktivity, 100 m od domu se nachází park Jezerka či opodál lesopark Tyršův vrch. Velmi dobrá dopravní dostupnost, 400 m se nachází tramvajová zastávka „Pod Jezerkou“, MHD se dostanete do 15 min. na Karlovo náměstí nebo Václavské nám. (všechny linky metra) nebo do 15 min. pěšky metro „C Pankrác popř. bus zastávka „Jezerka vzdálen do 10 min. směr Pankrác. Internet je k dispozici na vlastní náklady od UPC. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, lékárna, restaurace, ZŠ, MŠ). Vše Vám tento byt doporučuji pro jeho lukrativní polohu, díky ní získáte příjemné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4391429
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	30431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>
