

## K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4399270 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Nabízím k pronájmu moderní a vkusně zařízený byt v dispozici 2+kk v novostavbě z roku 2019 na ulici Lomená ve Velké Bíteši. Byt zaujme svým a promyšleným interiérem, který kombinuje funkčnost s příjemnou atmosférou pro každodenní život. Díky kompletnímu vybavení se můžete rovnou zabydlet bez starostí a užívat si pohodlí doma v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb v okolí. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů. K nastěhování od 01. března 2026.

Byt o celkové ploše 51,4 metrů čtverečních se nachází ve 2. nadzemním podlaží (výtah je samozřejmostí) novostavby z roku 2019. Dispozice je prakticky řešena, zpravidla jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, je vybavený moderní kuchyňskou linkou do tvaru L se všemi spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka). Součástí je také sedací souprava, obývací stůl (televize není součástí nájmu) a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Z obývací části je vstup na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu, veškeré posezení nebo menší zelené květináče. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky šatní skříni a je vybavena dvojlůžkovou postelí. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, WC, ale i pračkou v kombinaci se sušičkou. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje. Parkování je možné v okolí domu.

V celém bytě je podlahové vytápění.

Msíční nájem činí 15.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 600,- Kč (voda) + elektřina 2.500,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 31.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. března 2026.

Lokalita nabízí klidné bydlení v menším městě s příjemnou atmosférou a dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna, autem se do centra dostanete přibližně za 20 až 25 minut, pravidelné autobusové spoje pak zajišťují spojení zhruba každou hodinu s dobou jízdy okolo 35 až 40 minut. Lokalita tak představuje ideální kompromis mezi klidným bydlením mimo velké město a snadnou dostupností pracovních i volnočasových příležitostí v Brně.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vendula Hanusová**

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4399270
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2