

## K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404578 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 300 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabídka pronájmu klidného bytu 2+kk (51 m<sup>2</sup>) s možností užívání zahrady v oblíbené části Prahy 4 - Podolí.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v tiché jednosměrné ulici Kaplická 10 v Podolí. Je to skvělé a klidné místo – kousek od metra (zhruba 10 minut pěšky), s možností bezproblémového parkování na modré zóně. Hned poblíž je vyhlášená hospoda Na Pekácku i obchod na běžné nákupy. Navíc je tu možnost využívat zahradu za domem, třeba na pověšení prádla nebo odpočinek.

Byt má celkem 51 m<sup>2</sup> a tvoří ho dva pokoje. Ten větší o velikosti zhruba 23 m<sup>2</sup> má okna směřující do klidné zahrady, menší (cca 17 m<sup>2</sup>) má výhled do předzahrádky. Obě místnosti se vytápí klasickými vavkami. Kuchyňská linka s plynovým sporákem a dřezem je prakticky umístěná ve větší přední (6 m<sup>2</sup>). Koupelna (3 m<sup>2</sup>) je vybavená rohovou vanou, přičemž teplou vodu zajišťuje karmá, a WC (2 m<sup>2</sup>) je samostatné. K dispozici je zavedený internet od O2.

Byt momentálně prochází úklidem a erství se maluje, takže pro nového nájemníka bude vše čisté a připravené.

Ideálně hledáme jednoho spolehlivého a dobře zajištěného člověka z ČR nebo Slovenska. Byt je pro něku ácký a majitel preferuje klienty bez domácích mazlíčků.

Msíční nájemné je 16 300,- Kč. K tomu se platí domovní služby ve výši 805 Kč (rozpočítáno jako 600 Kč záloha na vodu, 150 Kč úklid domu, 40 Kč společné osvětlení a 15 Kč kominík). Plyn a elektřinu si nájemník přepisuje na sebe. Provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH.

K nastoupení bude byt volný od 1. června 2026, přičemž prohlídky si můžeme domluvit už od 15. června. Pokud vás inzerát zaujal, napište mi prosím do zprávy pár řádků o sobě.

ID inzerátu ESO:	4404578
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	8180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**