

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4404875 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk, o ploše 45m² + balkon 5,6m², v 6. patře novostavby developerského projektu SIJA, ulice Hodkovická, Praha 4 - Kamýk.

Součástí vybavení je kvalitní vestavná kuchyňská linka se spotřebiči – kombinovaná lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba a digesto.

Koupelna se sprchovým koutem, s toaletou a pračkou na práčku a sušičku.

V obytných místnostech je vinylová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba.

K dispozici je elektrická žaluzie, termostat pro regulaci teploty a řízení v trání s rekuperací, které oceníte zejména v letních měsících. Byt je vybaven moderními technologiemi snižujícími náklady na vytápění.

Byt je připraven na datové a televizní připojení díky speciálnímu rozvadění, není tedy nutné doplňovat vedení kabelů.

K bytu náleží sklepní kóje v podzemí a garážové parkovací stání v suterénu.

Residentům je k dispozici kolárna, kolárna, místnost pro mytí kol a soukromý oddechový dvorek.

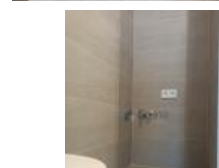
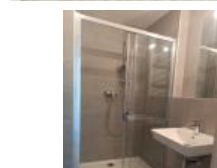
Přímo naproti domu se nachází Biotop Lhotka, v blízkosti je také Kráský les.

Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD Novodvorská cca 100m od domu, metro C Kačerov 8 min, metro B Smíchovské nádraží 17 min.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – restaurace, pizza/kebab, supermarkety Žabka (cca 100 m), Penny (200 m), dále pošta, banky, Albert, Tesco a obchodní centrum Plaza.

Byt je volný k nastěhování. Vhodné maximálně pro 3 osoby. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4404875
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	11438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/