

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4406131 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2,5 + kk , o výměře 51,6 m², na ulici Volgogradská 70 v Ostravě - Záběhu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) z 5. domu bez výtahu.

V kuchyni je Vám k dispozici prostorná kuchyňská linka, včetně spotřebičů - vestavná trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba a lednice. Je zde také krásný jídelní stůl se židlemi.

Byt byl zrekonstruován tak, že vznikl spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem a místo pro vodní kuchyň vznikla menší pracovna nebo šatna.

V obývacím pokoji se nachází kožená sedací souprava a konferenční stolek.

V ložnici se nachází šatník a komoda bílé barvy, která Vám poskytne dostatek úložného prostoru pro veškeré oblečení a zároveň nijak neruší prostor a hodí se k jakémukoliv zařízení, které si přinesete. Je zde k dispozici také kvalitní postel z masivu, která je dlouhá na míru a má nadstandardní rozměry (200 x 220 cm).

Pracovna/šatna je nezařízena, nachází se zde pouze klimatizace pro větší pohodlí v užívání.

V předsíni se nachází velká vestavná skříň. Koupelna je po rekonstrukci s moderními mozaikovými obklady, jádro je zděné a je zde umístěna vana, umyvadlo a pračka. WC umístěno samostatně.

Pokud byste neměli zájem o některé vybavení, jeho odstranění je připraveno na domluvu s majitelem.

Dom prošel revitalizací, energetický štítek prozatím nemáme k dispozici, proto musíme uvádět energetickou třídu G. Je zde také vybudován krásný moderní vchod s bezpečnostními dveřmi.

Velkou výhodou tohoto bytu je klidná lokalita, za domem se již nachází garáž a zástavba rodinných domů, v okolí je dostatek zeleně. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost služeb, obchodů, restaurací a kaváren, MHD v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné na ulici u domu.

Byt je nově vymalován a připraven k nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Msíční nájemné činí 12.000 Kč + 1.487 Kč záloha na služby (pro 1 osobu - zálohy jsou nyní v minimální výši, jelikož je byt neobsazen, budou se zvedat cca o 500 Kč na osobu) + elektřina a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erika Klobušáková

Tel:

+420774922622

Email:

erika.klobusiakova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

plyn na nájemce

Jistota 27.000 K .

Poplatek RK 15.000 K .

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406131
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	440438
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Zastavěná plocha:	211 m2