

## K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4407325 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 990 K**

Lokalita:

## Praha 9

Exkluzivně si Vám dovolujeme nabídnout atraktivní nabídku (pod)nájmu bytu o dispozici 2+kk (velikosti 52 m<sup>2</sup>) v širším centru Prahy (ulice Marty Krásové, Praha 9 - ěakovice, blízko stanice metra Letňany).

Byt je tvořen: chodbou s keramickou dlažbou, svítidlem, šatní skříň, odkud je vstup do koupelny s vanou, a samostatnou toaletou komorou a nepřechází ložnice, která je přímo za jízdou. Další dveře Vás zavedou do obývací místnosti s laminátovou podlahou a svítidlem, jejíž součástí je kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. K bytu dále náleží prostorný úložný prostor, komora / sklep, umístěná naproti vchodu do bytu. K bytu dále náleží parkovací stání.

Podpíráme náklady na služby s užíváním bytu pro tři osoby:

Odvoz odpadu 150,00 K  
Úklid 114,00 K  
Provoz výtahu 114,00 K  
El. Energie společných prostor 111,00 K  
Služby-dom. Asistent, vrátnice, ostatní 65,00 K  
Vodné a stočné 900,00 K  
Teplo 800,00 K  
Teplá voda 900,00 K  
Údržba zelených chodníků, aj. 50,00 K  
Revize a údržba technologií 45,00 K  
Revize a údržba technologií garáží 45,00 K  
Provozní náklady - garáž 3,00 K  
Úklid - garáž 30,00 K  
Elektrická energie - garáž 55,00 K  
Společné služby v areálu 10,00 K  
Pojištění domácnost 118,00 K

Zálohy celkem služby 3.510 K  
Garážové stání 2 000,00 K  
Elektrina (1000 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.  
(Pod)nájem bez záloh služby 18 990,00 K  
Náklady celkem 24 500,00 K

Pod nasthování žádáme úhradu;

1. prvního nájmu (včetně záloh na služby 24 500,00 Kč),
  2. jistoty (neboli kauce 24 500,00 Kč),
  3. odměny RK (ve výši 24 500,00 Kč),
- celkově tedy před nasthování tedy činí cca 73 500,00 Kč.

Předem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádná a v souladu s všemi ujednáními smlouvy. Všechny zájemce o tuto nabídku požádáme o vyplnění dotazníku pro zájemce.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radka Palicková

Tel:

**+420 778081081**

Email:

**radka.palickova@pronajimatelbezstarosti.cz**

### Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277  
11 Neratovice**

Web:

**www.brokersteam.cz**

zprostředkované smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajišťuje právní (Pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem, specialista na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4407325
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>