

## K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4408254 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Praha 9**

ID zakázky: M1126

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný v novostavbě v atraktivní lokalitě Praha 9 Vysočany. Byt o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 51 m<sup>2</sup>

Balkon: 9 m<sup>2</sup>

Patro: 3. NP (výtah)

Nájemné: 25 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby: 5 500 Kč / m<sup>2</sup> síc

Elektrina: 800 Kč / m<sup>2</sup> síc

Plus provize RK

Parkování: možnost pronájmu garážového stání

K nástupu: od 19. 6. 2026

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako kompletně zařízený a je připraven pro svého prvního nájemce. Součástí je moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči: lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka nádobí.

Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny novým nábytkem. Z obývací části je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku a překrásný výhled.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení v moderním rezidenčním projektu.

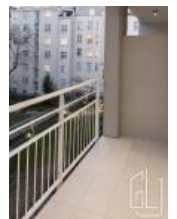
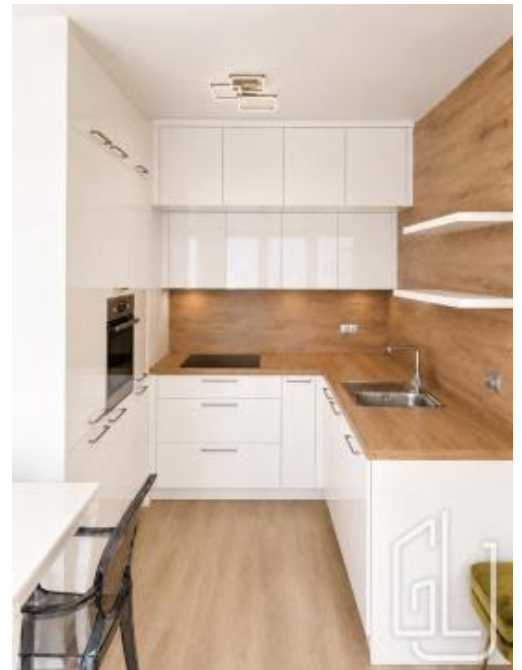
Lokalita:

Rezidence se nachází pouhých 50 metrů od stanice metra Vysočanská, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 11 minut. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, škol, školek, zdravotního střediska, lékárn, pošty a bank.

V docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Fénix. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností a veškerými službami na dosah.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4408254
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel**

**Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	9m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2