

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m²

Číslo inzerátu (ID): 4413502 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

24 800 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý, čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m², situovaný v atraktivní lokalitě Praha – Libeň, na ulici Braunerova. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipodlažního domu.

Dispozice bytu sestává z prostorného obývacího pokoje propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem a samostatné ložnice. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, k dispozici je také samostatné WC a praktická komora. Okna obývacího pokoje jsou orientována na západ do tichého vnitrobloku s výhledem na sdílenou zahradu, zatímco okna ložnice hledí do klidné ulice. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a disponuje prémiovým vybavením, včetně parní trouby, varné desky, lednice s mrazákem a myčky nádobí. Vytápění bytu zajišťuje nový úsporný kotel.

K bytu náleží také přístup na společný balkón v patře a sdílenou zahradu.

Byt se pyšní výbornou polohou na klidné ulici, pouhé 3 minuty pěšky od parku Pod Korábem. V okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren a obchodů. Nejbližší tramvajová zastávka je vzdálená pouhou 1 minutu chůze. Dopravní spojení je vynikající – metro B (Palmovka) je dostupné tramvají za 2 minuty, metro C (Kobylisy) za 8 minut. Parkování je umožněno v modrých zónách v okolí domu.

K nastěhování ihned

Nájem: 24.800,- Kč

Zálohy na energie (plyn a elektřina): převádí se na nájemníka

Poplatky: 1.690,- Kč

Kauce: 2 x nájem

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413502
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	30498
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz