

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419180 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený moderní byt s dispozicí 2+kk v Brně - Horní Heršpice na ulici Jižní. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby v projektu rezidence Svratka. Podlahová plocha bytu je 50,6 m2. Celková plocha včetně balkónu o velikosti 8,4 m2 činí 59 m2.

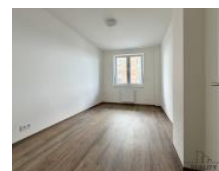
Byt je komfortně a funkčně řešený - v obývacím pokoji jsou velkoplošná okna s trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře, vinylové podlahy, ústřední topení.

Centrální částí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,2 m2) a vstupem na balkón (8,4 m2) vybavený novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sklo-keramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka nádobí). Ložnice o výměře 13,5 m2, koupelna s vanou (4,8 m2), samostatná toaleta (1,3 m2), šatna (1,9 m2).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Nájemné činí 22.000,- Kč + zálohy na služby a energie 4.500,- Kč. Parkovacího stání v suterénu domu za 1.500,- Kč/měsíčně.

Rezidence Svratka patří mezi nejvyhledávanější nové lokality v Brně. Je vhodnou volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají nové bydlení poblíž centra Brna, ale zároveň v přírodě. V blízkosti se nachází cyklostezka, přírodní koupaliště Biotop, golfové hřiště Kšírovka, lezecké stěny, sportovní haly, nákupní centrum Futurum a Avion Shopping Park. Dobrá dostupnost do centra Brna a skvělé napojení na dálnice D1 a D2.

ID inzerátu ESO:	4419180
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	30691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Woffová**

Tel:

+420 792 312 178

Email:

**woffova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz