

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420021 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Hledáte moderní, kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem, vestavěnou šatnou a výbornou občanskou vybaveností? Na ulici Olomoucká v Opavě nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 51 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní vybavení i praktické uspořádání. Součástí rekonstrukce byla také výměna oken za plastová s izolačním trojsklem a instalace vnitřních žaluzií, které přispívají k vyššímu tepelnému i akustickému komfortu bydlení.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací pokoj i kuchyně jsou orientovány na jih, díky čemuž je denní část bytu příjemně prosvětlená. Před okny se rozprostírá přibližně 30 metrů široký zelený pás plný vzrostlých stromů, který v letních měsících poskytuje přirozený stín a současně zvyšuje soukromí i celkový komfort bydlení. Příjemnou atmosféru ve večerních hodinách vytváří decentní modré LED ambientní podsvícení.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, vestavnou lednicí i jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou a televizním stolem. Samostatná ložnice je vybavena manželskou postelí a její součástí je vestavěná šatna o výměře 3,6 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou. Balkon o výměře 3,3 m² je orientován do klidného vnitrobloku se zelení a dětskými hřišti. K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m². Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Základní informace:

dispozice 2+kk
podlahová plocha 51 m²
užitná plocha 56 m²
vestavěná šatna 3,6 m²
balkon 3,3 m²
sklep cca 2 m²
zvýšené přízemí
plastová okna s izolačním trojsklem
vnitřní žaluzie
byt se pronajímá včetně vybavení na fotografiích
dálkové vytápění a ohřev teplé vody
veřejné parkování přímo před domem (bez parkovacích zón)
vhodné maximálně pro 3–4 osoby
domácí zvířata po dohodě (menšího vzrůstu)
k nastěhování ihned

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází Slezská nemocnice, prodejna COOP, hypermarkety Albert a Kaufland, zastávky MHD i železniční stanice Opava západ. Pěšky se během několika minut dostanete také do areálu Školního statku s restaurací Koliba na statku. V okolí nechybí dětská hřiště, restaurace, kavárny ani další služby pro každodenní život. Centrum Opavy je dostupné během několika minut autem, MHD i na kole.

Nájemní podmínky:

nájemné: 13.500 Kč / měsíc

zálohy na služby: cca 4.000 Kč / měsíc

vratná kauce: 27.000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem zeleně, výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra města.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

* 3D půdorys bude brzy doplněn

ID inzerátu ESO:	4420021
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	7508320
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	51 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2