

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426291 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Byt je k nastěhování od 20. 10. 2026.

Nabízíme k pronájmu elegantní, světlý a kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 51 m², který se nachází ve 4. patře kompletně zrekonstruované komorní rezidence s novým výtahem v ulici Koubkova, Praha 2 – Nové Město.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Ze vstupní chodby se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyňským koutem. Součástí obytného prostoru je také samostatně řešená pracovna s pracovním stolem, vhodná pro home office.

Ložnice je vybavena velkou manželskou postelí a úložnými prostory. Dále je k dispozici technická místnost s pračkou a koupelna s vanou, WC a bidetem.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a připravený k okamžitému bydlení. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a k dispozici je také kompletní základní kuchyňské vybavení – nádobí, talíře, šálky, sklenice, příbory, hrnce a pánve.

K dalšímu vybavení patří klimatizace, vlastní plynový kotel, pračka, vysavač, žehlička a žehlicí prkno.

Interiéru dodávají charakter vysoké stropy, dřevěné parkety a kvalitní původní prvky. Byt má bezpečnostní vstupní dveře. Okna jsou orientována na jižní stranu, díky čemuž je byt příjemně světlý.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven novým výtahem.

Koubkova ulice se nachází ve velmi žádané části Prahy 2, v bezprostřední blízkosti centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost – množství obchodů, kaváren, restaurací, škol, školek i zdravotnických zařízení.

Tramvajová zastávka Bělehradská je vzdálena přibližně 1 minutu chůze, stanice metra C I. P. Pavlova přibližně 2 minuty. Václavské náměstí je dostupné během několika minut pěšky.

Jedná se o atraktivní lokalitu kombinující bydlení v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletními službami v bezprostředním okolí.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky za společné domovní služby a vodu: 2 028 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Vratná jistota: 27 028 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Cizincům pomůžeme s potřebnými dokumenty.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 20. 10. 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420777439827?

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4426291
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	30936
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2