K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438830** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

,

Vítejte v rezidenčním projektu Nová Waltrovka, který vznikl pod taktovkou Penta Real Estate a navazuje na první etapu úspěšně dokončené čtvrti Waltrovka. Tento moderní bytový dům se nachází v Praze 5 v Jinonicích v ulici Vladimíra Kobranova. Projekt stojí v nově dotvářené městské lokalitě s perfektní občanskou vybaveností, výbornou dostupností a pečlivě urbanisticky navrženým okolím. Nabízí tak ideální kombinaci moderního bydlení, kvalitní architektury a rychlého spojení do centra města.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím byt 2+kk o velikosti 51,9 m2 s lodžií 5,6 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží a jehož součástí je také garážové stání a zděný sklep, obojí již zahrnuto v ceně nájmu. Byt je orientovaný na západ do klidné části projektu a díky tomu nabízí dostatek denního světla po celý den i hezký výhled do okolní zástavby.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba o výměře 6,4 m2, ze které se následně dostanete do všech částí bytu, a to do koupelny o velikosti 4,9 m2 vybavené vanou, umyvadlem a toaletou, dále do ložnice o výměře 15,5 m2 s dostatkem prostoru pro manželskou postel, šatní skříň i menší pracovní kout, a nakonec do obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 25,1 m2, ze kterého je přímý vstup na lodžii o výměře 5,6 m2.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavěnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem, elektrické trouby, sklo keramické varné desky, mikrovlnné trouby a digestoře. Součástí pronájmu není pračka ani sušička.

Standardy bytů v projektu Nová Waltrovka zahrnují dřevěné podlahy, hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem a předokenní elektrické žaluzie. Dům spadá do energetické třídy B, což odpovídá úspornému a modernímu standardu bydlení.

Lokalita nabízí velmi dobré spojení se zbytkem města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Jinonice a Radlická, odkud se pohodlně dostanete do centra. Nejbližší tramvajová zastávka je Škola Radlická, odkud je možné pokračovat směrem na Smíchov nebo do centra města. V okolí projektu je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, kavárny i fitness centra. Díky návaznosti na původní projekt Waltrovka můžete volný čas trávit v upravených veřejných prostorech, parcích nebo v blízkosti kancelářské a obchodní části celé čtvrti.

Ve fotogalerii naleznete také půdorys bytu s přehledným rozdělením jednotlivých místností včetně jejich výměr.

Byt je k nastěhování od 1. listopadu. Měsíční nájem činí 30 000 Kč a měsíční zálohy na služby jsou stanoveny na 3 700 Kč. Elektřina se převádí na nájemce a internet si nájemce zřizuje samostatně. Vratná kauce je stanovena ve výši 60 000 Kč a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař
Tel:
+420 773294557
Email:
makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Bydlení v Nové Waltrovce představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, klidné a pohodlné bydlení v novém domě s vynikající dostupností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://jansrubar.cz/cs/nemovitost/k-pronajmu-nova-waltrovka-moderni-byt-2kk-52-m-lodzie-56-m-garazove-stani-sklep-praha-5-jinonice-17969

ID inzerátu ESO:	4438830
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	21940
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2