K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440441** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

BEZ PROVIZE!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, dosud neobydlený byt 2+kk o podlahové ploše 51 m2 s balkonem 10 m2, sklepem a vlastním parkovacím stáním. Byt je ve 2. NP (1. patro) kompletně zrekonstruovaného cihlového domu v Rezidenci Pickova v Čáslavi. Dům stojí v oploceném areálu se vzrostlou zelení a dětským hřištěm, který je přístupný jen rezidentům.

Dispozice: předsíň s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m2) s výstupem na balkon, samostatná ložnice (15,5 m2) a koupelna se sprchovým koutem a WC. Okna i balkon jsou orientované na jihovýchod, byt je světlý a slunný.

Vybavení: nová, plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice, digestoř) a LED osvětlením pracovní desky, vestavěné skříně v předsíni, skříňky v koupelně, svítidla a rolety. V pokojích laminátové podlahy, v předsíni a koupelně dlažba. Koupelna má sprchový kout 90 × 90 cm, závěsné WC, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením a otopný žebřík. V bytě je zavedený optický internet Tlapnet, dále domácí telefon a společný rozvod TV a satelitu.

Dům: kompletní rekonstrukce s kolaudací v roce 2026 – zateplená fasáda i střecha, nová plastová okna s izolačním dvojsklem, zvukově izolační mezibytové stěny, energetická třída C (úsporná). Vytápění a teplou vodu zajišťuje domovní plynová kotelna, teplo i voda se měří poměrovými měřidly v bytě. K bytu patří sklepní kóje 3 m2, v přízemí je společná kolárna a kočárkárna. Dům je bez výtahu.

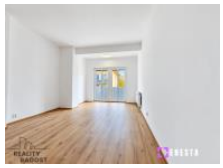
Lokalita: ulice Pražská, Čáslav – Nové Město. Vlakové nádraží (trať Kolín – Havlíčkův Brod) cca 10 minut pěšky, Žižkovo náměstí cca 15 minut pěšky, obchod s potravinami v docházkové vzdálenosti.

Cena a podmínky: nájemné 15 500 Kč/měsíc včetně parkovacího stání + zálohy na služby 2 500 Kč/měsíc (teplo, teplá a studená voda, úklid a osvětlení společných prostor; počítáno pro 2 osoby) + optický internet 400 Kč/měsíc. Služby se jednou ročně vyúčtují podle skutečné spotřeby. Elektřinu si nájemce převede na sebe u dodavatele dle vlastního výběru. Vratná kauce 31 000 Kč. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení, byt je vhodný pro 1–2 osoby, nekuřácký. K nastěhování ihned.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4440441
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	31633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený
Tel:
702999000
Email:
zeleny@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	337 m2