K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443083** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk, situovaný ve 4. patře novostavby rezidenčního projektu Žižkovské pavlače s výtahem a podzemním parkováním. Dům se nachází na úpatí parku Vrch Vítkov, v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra Prahy.

Byt, kolaudovaný v roce 2022, se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou (včetně spotřebičů), ložnice, koupelny (sprchový kout, toaleta a pračka) a vstupní haly.
Součástí bytu jsou francouzská okna, kvalitní vinylové podlahy a dlažba. K bytu náleží komora vedle bytu a sklepní kóje v suterénu.
V ceně nájmu je též zahrnuto garážové stání v podzemním podlaží budovy.
Za domem vede cyklostezka, v blízkosti najdete i parky Parukářka a Vítkov, obchody, kavárny, restaurace a sportovní vyžití.

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc (včetně garážového stání)
Poplatky za služby: cca 4 000 Kč/měsíc + elektřina
Vratná kauce/jistota: 25 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč + DPH
K dispozici: ihned

Byt lze pronajmout bez vybavení, nebo si nájemník může vybavení jednorázově odkoupit. Odkoupené vybavení přechází do jeho vlastnictví. Výše měsíčního nájemného je ve všech variantách stejná.

Bez vybavení: bez poplatku (v této variantě je byt vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou).
S vybavením bez sušičky: odkup za 35 000 Kč (postel včetně matrace a roštů, 2× komoda se 6 šuplíky, jídelní stůl se 4 židlemi, rozkládací gauč s úložným prostorem, konferenční stolek a stolek pod TV).
S vybavením včetně sušičky: odkup za 40 000 Kč (stejné vybavení jako v předchozí variantě a navíc sušička zakoupená v únoru 2026)

ID inzerátu ESO:	4443083
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	2650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták
Tel:
777844212
Email:
ales.patak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/