

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4269257 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný na pomezí Hostivaře a Záběhovic v Praze 10. Byt o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem.

Byt se nabízí jako částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoř. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. Velká francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Ložnice disponuje praktickou vestavnou šatní skříní, další úložné prostory se nachází také v předsíni. V koupelně je k dispozici rohová vana, toaleta a umyvadlo se skřípkou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Vivo Hostivař, restaurace, služby i sportovní vyžití. Milovníci zeleně ocení také množství parků a možnost k aktivnímu odpočinku v okolí.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Práská přímou domu a tramvajová zastávka Obchodní dům Vivo Hostivař vzdálená přibližně 5 minut chůze.

K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za měsíční poplatek 2 500 Kč.

Zálohy na služby včetně elektřiny a pojištění domácnosti jsou kalkulovány pro 2 osoby.

Byt je volný k nastoupení od 1. 8. 2026.

Energetická náročnost budovy: třída C – úsporná.

ID inzerátu ESO:	4269257
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	5304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**