

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366017 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 52 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu ve Vrchlabí Podhůří.

Jedná se o moderní bydlení po celkové rekonstrukci v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností (Skiareál Kněžický Vrch, sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, lékaři atd.).

Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně spojené s obývacím pokojem, která je průchozí do ložnice. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (el. sporák s troubou a sklokeramickou deskou, lednicí s mrazákem). V obývacím pokoji spojeném s kuchyní, ložnici a předsíní je na podlaze lepený vinil, v koupelně dlažba. K bytu patří sklepní kóje.

Topení pro celý dům zajišťuje plynový kotel a ohřev TUV el. bojler. Okna jsou plastová s trojskly a směřují na západ. Bytový dům je dostatečně zateplen, PENB uvádí energetickou třídu D. Připojení internetu je možné (f. NSYS), není součástí služeb. Na střeše je společná anténa pro příjem televizního signálu.

U domu je sdílená zahrada, kterou je možné využít ke grilování či odpočinku. Parkování k dispozici u domu (1x vyhrazené parkovací místo ke každé bytové jednotce).

Nájemné činí 13.500, Kč/měsíčně, celková záloha na služby 3.800, Kč/měsíčně (topení, voda, svoz odpadu). Elektřina se bude přehlašovat na nájemníka, předpokládána výše zálohy 1.500, Kč/měsíčně.

Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 27.000, Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytová jednotka je vymalovaná, uklizená, s možností obsazení ihned. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4366017
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	7279830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Plocha pozemku:	467 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2