

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372868 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 51 m², umístěný ve zvýšeném přízemí (parapet 2,3 m nad terénem) cihlového domu s bezbariérovým přístupem v ulici Schnirchova, v srdci dynamicky se rozvíjejících Holešovic.

Byt je částečně vybavený viz aktuální fotografie. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj a ložnici s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, který nabízí možnost posezení a relaxace. Samostatný kuchyňský kout (bez okna) je prakticky oddělený.

Koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku má samostatnou toaletu, což zajišťuje dostatek komfortu. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a bezpečnostními mřížemi, na podlaze PVC a koberec. Topení zajišťují plynová WAW a ohřev vody plynový kotel. Samozřejmostí je možnost rychlého internetové připojení.

Holešovice patří mezi nejatraktivnější části Prahy díky své výborné dopravní dostupnosti i bohaté nabídce kultury, sportu a služeb. Tramvajová zastávka Veletržní palác a stanice metra linky C Vltavská jsou vzdáleny 3 minuty chůze.

V okolí naleznete obchodní centrum Stromovka s možností rezidenčního parkování, Národní galerii, Národní technické a zemědělské muzeum, planetárium, sportovní halu, plavecký bazén či Průmyslový palác. Milovníci gastronomie ocení široký výběr kaváren, bister, barů a restaurací. Velkým benefitem je také otevření nového nádraží Praha-Bubny.

Možnost i střednědobého pronájmu (min. 6měsíců). Byt je vhodný pro max. 2 osoby, k dispozici od ledna 2026. Majitel požaduje kauci v hodnotě 25.000,-Kč.

Nájemné činí 21.500,- Kč + elektřina záloha 1.250,- Kč + plyn 1.250,- Kč + 932,- Kč/os (1.864,- Kč/2 os.) + internet 747,- Kč (Vodafone).

Provize RK je jeden měsíční nájem.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4372868
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	0521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz