

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374150 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

12 990 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 52m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu na Klatovské třídě a je v osobním vlastnictví. Byt prošel v roce 2018 kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů vody, odpadů a elektřiny. K bytu je k plnému využití v mezi patře sušárna a skutečně velká terasa s orientací do vnitrobloku domu.

Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, kde je na podlaze dlažba a skříň na míru, která bude v bytě zůstat, stejně tak jako věšáková stěna a designové topení. V bytě jsou interiérové dveře. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a je projektově řešená. Kuchyňská linka je se všemi spotřebiči jako je horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednička s mrazákem, myčka a digestoř. Sklokeramická deska je zabudovaná ve velice účelném, středovém pultu. Podlahy v místnostech jsou plovoucí. Na kuchyňskou část navazuje obývací část s jednodušší skříňkou pod televizí, policí, zánovní rozkládací sedací souprava. Okna jsou izolační dvojskla, z druhé místnosti pak izolační trojskla s venkovní rolovací roletou (světlo-tma) - směrem do Klatovsk. tř. Druhá místnost je prakticky prázdná, zůstává jen skříňka s knihovnou. Jádrem je zcela předělané. Koupelna je velkých rozměrů s rohovou vanou, topným žebříkem a další sanitární keramikou. Je i plynový kotel Vaillant, který je šikovně umístěn a slouží pro vytápění a teplou vodu. Pod kotlem je pračka. Toaleta je v bytě samostatně se stylovým obložením a policemi.

Veškeré přípojky v bytě jsou, je i vysokorychlostní internet PilsFree. Byt má snížené stropy, bodové osvětlení. Vše působí velice vzdušně, stylově. V bytě nejsou nutné žádné další investice a úpravy.

Rozměry: kuchyně s obývací částí - 21m², pokoj - 21m², předsíň - 5m², koupelna - 4,05m², toaleta 1,05m². Celkem tedy 52m² + sklep, který je přes 6m² velký. Jelikož bydlí v domě již starší obyvatelé, tak velkou terasu v mezipatře využívá prakticky jen tento byt. V mezi patře je i sušárna. Dům má velkou zahradu, která je v rámci společenství domu, ale prakticky také bez využití. Zahradu viz. foto. PENB - G, není k dispozici.

Výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu, pouze pro slušné a klidné zájemce. Maximálně dvě osoby!

Dům se nachází cca 60metrů přímo nad spojnicí Dobrovského Klatovská a 2 minuty chůze od Chodského náměstí, kde je Pedagogická fakulta a výhodou je umístění dalších fakult ZČU, všechny jen několik zastávek od bytu. Ideální pro jednotlivce nebo pár. Výborné také pro studentský pár nebo studentky.

Měsíční nájem je 12.990,-Kč + 2.000,-Kč služby (voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, revize a čištění komínu), elektřina s plynem se přepisuje na nájemce. Kauce je 20.000,-Kč. Provize RK je 14.990,-Kč vč. DPH.

Prohlídky již možné např. od pondělí 15.12. 2025, datum k nastěhování od ledna 2026. Termíny na domluvě.

Vše a jednoznačně doporučuji tento skutečně pěkný a moderní byt!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4374150
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	2841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	6 m2