

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4381118 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu ve Vrchlabí Podhůří.

Jedná se o moderní bydlení po celkové rekonstrukci v klidné části města s velmi dobrou obecnou vybaveností (Skiareál Kněžický Vrch, sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, lékařství atd.).

Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyní spojené s obývacím pokojem, která je přechází do ložnice. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči (el. sporák s troubou a sklokeramickou deskou, lednicí s mrazákem). V obývacím pokoji spojeném s kuchyní, ložnici a předsíní je na podlaze lepený vinyl, v koupelně dlažba. K bytu patří sklepní kóje.

Topení pro celý dům zajišťuje plynový kotel a ohřev TUV el. bojler. Okna jsou plastová s trojskly a směřují na západ. Bytový dům je dostatečně zateplen, PENB uvádí energetickou třídu D. Připojení internetu je možné (f. NSYS), není součástí služeb. Na střeše je společná anténa pro příjem televizního signálu.

U domu je sdílená zahrada, kterou je možné využít ke grilování i odpočinku. Parkování k dispozici u domu (1x vyhrazené parkovací místo ke každé bytové jednotce).

Nájemné činí 13.500, Kč/měsíčně, celková záloha na služby 3.800, Kč/měsíčně (topení, voda, svoz odpadu). Elektřina se bude přehlašovat na nájemníka, přepočítá se výše zálohy 1.500, Kč/měsíčně.

Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 27.000, Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytová jednotka je vymalovaná, uklizená, s možností obsazení ihned. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4381118
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	7332580
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	467 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Bytové jádro:	Zdravé



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Lukeš

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>