

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4395360 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

21 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk s terasou, garážovým stáním a komorou, který se nachází ve 2. patře (3.NP) atypického bytového domu z roku 2020 v Papírnické ulici. Byt o výměře 52,56 m² je vybaven ve vysokém standardu s využitím kvalitních materiálů.

Dispozice:

- prostorný obývací pokojem s kuchyňským koutem s východem na terasu,
- ložnice s východem na terasu,
- předsíň,
- koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Benefitem je terasa orientovaná na jihovýchod o výměře 13,5 m². K bytu náleží garážové parkovací stání pro jeden automobil a komora (2,5 m²) na stejném patře jako byt.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba, MV trouba a digestoř), jídelní stůl se židlemi, rohová sedací souprava, konferenční stolky, vestavné skříň v ložnici, předsíň a koupelna, pračka a sušička, na terase venkovní sezení. V ložnici jsou nainstalovány venkovní žaluzie s elektrickým pohonem. Součástí pronájmu není postel v ložnici.

Vytápění bytu i ohřev vody je dálkový, v bytě není plynová přípojka.

Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby činí 2.500 Kč /1 os., 3.000 Kč /2 os. (vytápění, voda, odpad, výtahy, el. spol. prostor, úklid, internet), vratná jistota (kauce) 31.500 Kč.

Provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH (25.410 Kč).

Elektrina bude připsána na nájemce.

Byt bude k dispozici od okamžiku sjezdu z ulice, maximálně pro 2 dospělé osoby.

Součástí bytového komplexu je vnitroblok, který mohou využívat pouze obyvatelé domu, nabízí pěkný výhled na Papírenskou lávku a okolí ulice Radbuzy. Bytový dům je v těsné blízkosti cyklostezky, supermarketu Billa, zastávky MHD tramvaje č. 1 a 2 (Mikulášské náměstí). Přes ulici je známé kulturní centrum s kavárnou Papírna Plzeň, nedaleko DEPO Plzeň.

Pro bližší informace použijte uvedené kontakty. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395360
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	436116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Doubravová

Tel:

+420606033833

Email:

lucie.doubravova@remax.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/