

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4399546 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

ID zakázky: M1115

GLJ Partners nabízí k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Nechvílova, Praha 4 Chodov. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží a nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně.

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 52 m<sup>2</sup>

Sklep: 3 m<sup>2</sup> (v ceně)

Patro: 1. NP

Nájemné: 24 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby: 4 000 Kč / m<sup>2</sup> síc (pro 2 osoby)

Elektrika a plyn: hradí nájemce samostatně

Vratná kauce: 40 000 Kč (možnost rozdělení do dvou splátek)

Plus provize RK

K nastavení: 01.05

Vybavení a dispozice:

Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému nastavení. Dispozice 2+kk nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými potřebnými spotřebiči a nábytkem. Obývací část disponuje pohodlnou pohovkou a dalším vybavením pro každodenní komfort.

Ložnice je samostatná a vybavena postelí, poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je součástí koupelny.

Byt se nachází v klidném prostředí a díky orientaci do zeleně nabízí příjemné a tiché bydlení. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v rezidenční části Praha 4 Chodov s dobrou obecnou vybaveností a dostupností MHD. Byt je vzdálen pouze jednu zastávku od metra Chodov a v pár minutách chůze se nachází autobusová zastávka. V okolí jsou obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel  
Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-  
partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4399546
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	M1116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>