

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4400764 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:
Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9 – Hostavice, ulice U Hostavického potoka. Byt je situován v moderním rezidenčním domě a je ideální volbou pro jednotlivce i pár.

Součástí pronájmu nemovitosti je bytová jednotka o dispozici 2+kk, dále zahrada s terasou u bytu o výměře 31 m², sklepní kóje o výměře 1,6 m² a parkovací stání v garáži. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory tzn. dvě vestavné šatní skříně, samostatnou šatnu, elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem se skřípkou, toaletou, nikou a místem na pračku a sušičku. Dále samostatnou ložnici s okny do zahrady v. venkovních pedokenních rolet. Dominantou této nemovitosti je obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, v. etn pedokenních rolet, jídelní a kuchyňský kout. Velkou předností je zahrada s terasou, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, posezení, grilování i drobné zahradní úpravy.

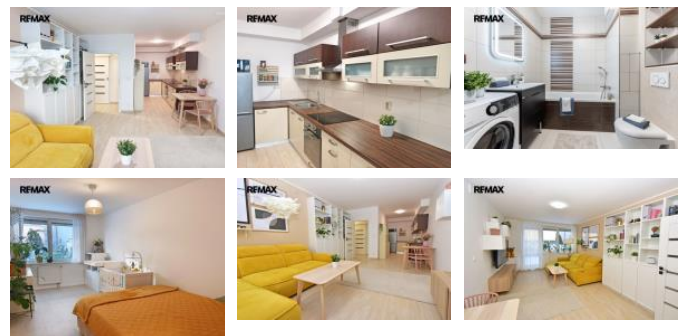
Součástí pronájmu je 2x vestavná šatní skříně, 1x vestavná šatna s regály, v. šák v. pedokenní, kompletní sanita, kuchyňský kout v. etn pedokenní spotřebiče, komoda v ložnici bílá, knihovna a TV stůl v obývacím pokoji, skříně v kuchyni a kompletní osvětlení v jednotce. Byt bude nově vymalovaný bílou barvou pro nového nájemce.

Aktuální měsíční náklady na bydlení::

- nájemné ve výši 24.500,- Kč
- záloha bytová jednotka na SVJ ve výši 3.500,- Kč pro 1 osobu, 3.932,- Kč pro 2 osoby
- záloha garáž na SVJ ve výši 504,- Kč
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si eší nájemce individuálně. Nájemce je povinen z. ídit si pojištění ob. anské odpovědnosti. Bytová jednotka volná k nast. hování od 1.6.2026.

Rezidenční lokalita Hostavice je dlouhodobě vyhledávána pro svou strategickou polohu, která kombinuje klidné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně s rychlou a efektivní dostupností do centra hlavního města. V. pedokenní dostupnosti se nachází zastávka MHD, ze které je zajištěno příjemné a pravidelné spojení ke stanicím metra. Další výhodou je železniční spojení, stanice Hostavice se nachází v. docházkové vzdálenosti a nabízí příjemné spojení do centra, konkrétně na Masarykovo nádraží přibližně za 15 minut. Pro automobilovou dopravu je lokalita mimořádně komfortní. Vynikající je rychlé napojení na Pražský okruh, Jižní spojkou a dálnici D10, které umožňuje efektivní spojení s centrem města. Ob. anská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni, př. ímo u domu supermarket Albert. Významnou předností lokalit je blízkost přírody a rekreačních ploch – okolí Hostavického potoka, lesoparky, cyklostezky a volno. asové zóny vytvářejí harmonické prostředí pro aktivní i klidný životní styl.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:
+420603841020
Email:
veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:
**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**
Web:
www.remax-czech.cz

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400764
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Terasa:	31m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha zahrady:	31 m ²