

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4404457 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Hledáte moderní a světlý byt v samotném centru Náchoda o velmi vyhledávané dispozici 2+kk?

Pokud ano, dovolte mi Vám představit tento moderní a dmyslný prostorový rozvržený byt architektem o dispozici 2kk, který se nachází v novostavbě bytového domu, který Vám bude k dispozici od 1.7.2026

Bytový dům ve kterém se byt nachází, nabízí moderní a bezpečné bydlení.

Dům je zateplený - energetická třída C - úsporný a odhlučňovaný.

Byt se nachází hned ve 2.patře a má celkovou plochu 50 m<sup>2</sup>. Disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči, prostornou ložnicí s parketami za níž lze mít šatnu nebo dát šatní skříň, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC a pokojkami na práčku a sušičku a komorou.

Byt je zcela nový, jsou zde nové podlahy, okna, dveře a elektroinstalace, vodoinstalace.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový centrální kotel, který zaručuje nízké měsíční náklady na energie.

Byt je dále vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, což znamená, že nový nájemce nemusí investovat do nového vybavení kuchyně (lednice s mrazákem, myčka na nádobí, elektrická trouba, varná deska, odsavač par)

Velkou výhodou je také možnost kompletního vybavení bytu podle svého vkusu a stylu, abyste se zde cítili jako doma.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, eská pošta, potraviny, zdravotnická zařízení a další.

Výborná dopravní dostupnost - autobusové a vlakové nádraží je vzdáleno pouze 10 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč

+ 3.500 Kč zálohy na energie a služby (zahrnuje zálohu na vodu, teplo, ohřev teplé vody, osvětlené prostory)

+ internet

+ záloha na elektřinu

Kauce ve výši 20.000 Kč při podpisu nájemní smlouvy

+ provize za zprostředkování ve výši jednoho kompletního nájmu

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a útulné bydlení v centru města s nízkými náklady na bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat, nemovitostí Vás moc ráda provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 777 558 622**

Email:

**jakubcova@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**

ID inzerátu ESO:	4404457
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>