

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4405819 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**27 900 K**

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, světlý ateliér o dispozici 2+kk v přízemí nového rezidenčního projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Jedná se o ateliér (ne bytovou jednotku) – nelze zde žít trvale. Vhodné pro zájemce, kteří tuto skutečnost respektují.

Ateliér o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený prostor, jehož hlavní předností je terasa navazující na soukromou pozemek zahrádku, která výrazně rozšiřuje obytnou část a poskytuje velmi příjemné soukromé venkovní zázemí v rámci města. K bytu patří také sklepní kóje a rezidentům je k dispozici kofeárna.

Příjemnou atmosféru interiéru zajišťují velká okna s dostatkem denního světla a bezbariérový přístup.

Jedná se o úplně nový prostor, ve kterém dosud nikdo nebydlel – budete jeho prvními uživateli. Interiér je nezařazený, což umožňuje upravit si jej podle vlastních představ.

Podlahy jsou ve všech obytných částech provedeny s koberečovou krytinou (včetně předstílna a kuchyňského koutu), koupelna je vyřezána v dlažbě.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Obytný prostor je bez nábytku.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem i pračku. Komfort doplní topný žebřík.

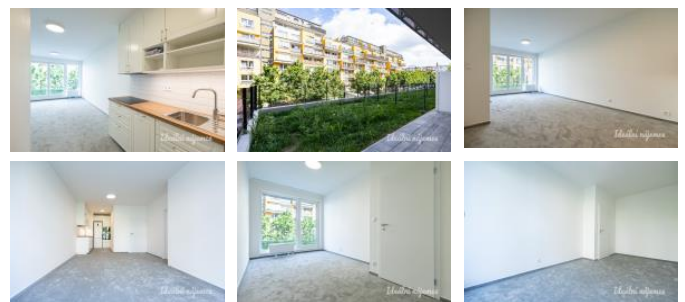
Projekt Harfa Living vzniká v eminentně bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční tvr s postupně se rozšiřující nabídkou služeb přímo v místě. Lokalita navazuje na již zabydlené okolí s fungujícími restauracemi, kavárnami a další občanskou vybaveností.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností – tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu a stanice metra Bělská je dostupná během několika minut. V případě vzdálenosti je také nákupní centrum Galerie Harfa.

Pro volný čas lze využít park Zahrádky nebo Fitness park Rokytky, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B je byt úsporný z hlediska provozních nákladů.

Ateliér je ideální pro zájemce bez zvířat, kteří hledají moderní a klidné zázemí v širším centru Prahy a respektují specifický charakter prostoru. K dispozici ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**



V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4405819
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	7757
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2