

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406441 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk ve 2. NP bytového domu s výtahem na ulici Chudčická v brněnském Žebětíně.

Celková užitná plocha bytu činí 63 m². Součástí je zastřešená terasa o velikosti 8 m² a sklep o výměře 3 m². Byt se nachází v moderním a udržovaném bytovém domě s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vybavenou prostornou vstupní chodbu s úložným prostorem, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Tento vzdušný prostor poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení, odpočinek i práci z domova. V kuchyňském koutu zůstává jídelní stůl se židlemi. Kuchyňská část je prakticky propojena s obývacím prostorem, kde se nachází sedací souprava a TV stolek.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu s posezením

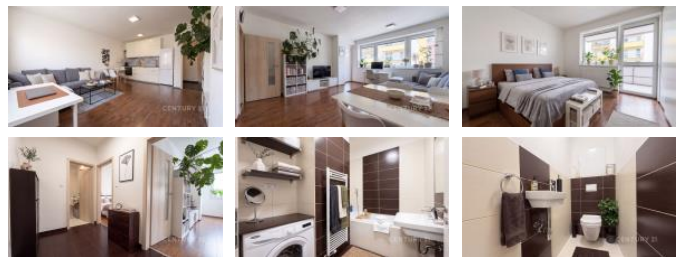
Dále je součástí bytu prostorná ložnice vybavená šatní skříní, manželskou postelí a nočními stolky. Koupelna disponuje vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Výhodou je také sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Nájemné činí 18 500 Kč měsíčně, zálohy na služby 4 500 Kč měsíčně. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 23 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Žebětín a moderní rezidenční čtvrť Kamechy patří mezi velmi oblíbené lokality díky klidnému prostředí, množství zeleně a blízkosti přírody. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, školy i školky. Samozřejmě je také výborné spojení MHD do centra Brna.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesů, cyklostezek, obory Holedná i Brněnské přehrady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4406441
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7451350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²