

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4406858 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Praha 3

PRONÁJEM MODERNÍHO BYTU 2+KK S BALKONEM A GARÁŽOVÝM STÁNÍM, 50 m2, PRAHA 3 ŽIŽKOV

Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě Prahy s výbornou dostupností do centra, vlastním parkováním a příjemnou atmosférou na dosah? Pak vás tento byt určitě zaujme.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem a vlastním garážovým stánkem v ulici Olgy Havlové na pražském Žižkově.

Byt o celkové výměře 50 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2014 a je připraven k okamžitému nastoupení.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU

- ? dispozice 2+kk
- ? podlahová plocha 50 m2 včetně balkonu
- ? prostorný balkon přístupný z obou pokojů
- ? jižní orientace
- ? vlastní garážové stání v domě
- ? sklepní kóje 2,4 m2
- ? energeticky úsporná novostavba
- ? kompletně vybavení nábytkem

DISPOZICE A VYBAVENÍ

- ? Prakticky řešený interiér tvoří:
- ? obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ? samostatná ložnice
- ? předsíň
- ? prostorná koupelna s WC

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- ? indukční varnou deskou
- ? myčnou nádobí
- ? lednicí s mrazákem
- ? mikrovlnnou troubou
- ? digestoří

?? Komfort bydlení zvyšují francouzská okna s venkovními látkovými roletami, kvalitní dřevěná plovoucí podlaha a dostatek denního světla po celý den.

V prostorné koupelně naleznete vanu, toaletu, bidet i pračku.

Balkon a dostatek úložného prostoru

- Velkou výhodou bytu je prostorný balkon s jižní orientací, který nabízí příjemné posezení a prostor pro relaxaci.

K dispozici je také:

- ? sklepní kóje
- ? společné úložné prostory v suterénu domu
- ? vlastní garážové stání v ceně nájmu
- ? samozřejmě je připraveno pro internet, TV i SAT.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

? Skvělá lokalita

Žižkov patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i sportovní vyžití.

Milovníci aktivního odpočinku ocení:

- ? park Židovské pece
- ? sportovní areál Pražského
- ? cyklostezky a běžkové trasy v okolí

Výbornou dostupnost zajišťují blízké zastávky autobusu i tramvaje s rychlým spojením do centra města.

? NÁKLADY NA BYDLENÍ

- ? Nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- ? Zálohy na služby a energie: 3.500 Kč / měsíc
- ? Elektřina se převádí na nájemce
- ? Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- ? Nájemce neplatí provizi RK

?? Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro jednotlivce i pár hledající kvalitní dlouhodobé bydlení v moderním domě, s vlastním parkováním a skvělou dostupností do centra Prahy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí. Na požádání pronajímatele bude zájemcem o pronájem zaslán krátký dotazník pro vyplnění základních informací.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte písemně.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406858 |
| Inzerát vydán: | 30.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 52 m ² |
| Balkón: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² |
| Podlahová plocha: | 52 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |