

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4407303 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o rozloze 45,4 m<sup>2</sup>, s balkonem o velikosti 5,6 m<sup>2</sup> a kóji 1,7 m<sup>2</sup>, v etn pohodlného garážového stání v suterénu domu. Byt se nachází v 6.pat e moderní novostavby developerského projektu SIJA Kamýk, která nabízí nejvyšší standard bydlení.

Byt disponuje modern ešenou vestav nou kuchy skou linkou, která zahrnuje kombinovanou lednici s mrazákem, my ku, induk ní varnou desku, troubu a digesto . Koupelna s WC je vybavena pohodlným sprchovým koutem a p ipojením pro pra ku a suši ku, které jsou osazeny odd lenými zásuvkovými obvody. Podlahy v obývacím pokoji a ložnici jsou pokryté vinylovou plovoucí podlahou, zatímco p edsí a koupelna jsou obloženy keramickou dlažbou. Bezpe nostní vstupní dve e s vícebodovým zámkem.

Byt je vybaven trojitým zasklením, což zaru uje vysokou zvukovou izolaci a úsporu energií. Sou ástí vybavení jsou i p edokenní žaluzie, které pomáhají udržet optimální teplotu a zajiš ují p íjemné prost edí. Komfortní regulaci teploty zajiš uje termostat a ízená ventilace (rekuperace) usnad uje v trání i v parném létu.

Byt disponuje také špi kovými technologiemi pro úsporu náklad na vytáp ní. Speciální rozvad pro datové a televizní p ipojení je již p ipraven, takže není nutné zavád t další kabely. Balkon o velikosti 5,6 m<sup>2</sup> nabízí p íjemný prostor pro relaxaci, a k bytu dále náleží skladová kóje v p ízemí a parkovací místo v suterénu. Užívat lze místnost pro mytí kol, ko árkárny a místnost pro uložení kol.

Budova je modern e vybavena LED osv tlením, armaturami snižujícími spot ebu vody, a reten ní nádrží pro zachytávání deš ové vody, která slouží k zavlažování rostlin. Disponuje také fotovoltaickým systémem, který p íspívá k úspo e energie a snižuje emise CO<sub>2</sub>. Pr kaz energetické náro nosti budovy je za azen do kategorie B. Sou ástí komplexu je ko árkárna, místnost pro mytí kol a prostor pro uložení kol. K domu náleží soukromý oddechový dvorek, ur ený jen rezident m. Za ním je ve ejné fitness ná adí a d tské h íš t .

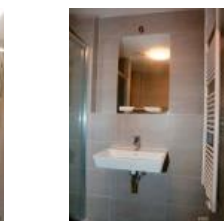
V blízkosti se nachází koupališ t Lhotka a Kr ský les. Stanice MHD Novodvorská je vzdálena asi 100 m, metro Ka erov 8 minut, metro Smíchovské nádraží 17 minut. Do centra Prahy (M stek-Václavské nám stí) se dostanete za 28 minut.

V t sné blízkosti se nachází pizza/kebab bar, základní potraviny Žabka (asi 100m), Penny (200m), ve vzdálenosti 600-700 m nebo 1 stanice autobusu je pošta, Komer ní banka, Reiffeisen, SOB, bankomaty, supermarkety Albert a Tesco, restaurace, nákupní centrum Piazza a další.

V t sné blízkosti se nachází supermarkety, restaurace a další ob anská vybavenost.

Nájemné: 23.000,- K v etn garážového stání a kóje.

Zálohy na služby, vodu a topení: 4.555,- K pro jednu osobu, s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

navýšením o 500 Kč za každou další osobu, maximálně pro tři osoby

Elektrika: provádí se na nájemníka

Kauce: 46.000,- Kč může být hrazena ve dvou měsíčních splátkách

Provize: 1 x nájem

Byt je volný, nastěhování dle dohody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4407303           |
| Inzerát vydán:    | 02.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 30096             |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 7. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 52 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 5m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 45 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 52 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>  |