

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4408730 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 52 m², situovaný v atraktivní novostavbě v projektu U Lihovaru, Praha 5 - Smíchov.

ID zakázky: Y1010

Dispozice: 2+kk

Plocha: 52 m²

Nájem: 28.000 K

Poplatky: 4.900 K (topení, voda, servis, recepce 24/7, terasa)

Elektřina: cca 800 K (převod na nájemce)

Kauce: 60.000 K

Provize: 28.000 K

Dostupnost: ihned

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem. Nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu provedení, moderní technologie a vysoký standard vybavení. Součástí bytu je balkon o velikosti 5 m² a prostorný sklep o výměře 8 m².

Interiér je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelním stolem se židlemi a pohodlným posezením. Ložnice nabízí dostatek úložných prostor a příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Byt disponuje kvalitními dřevěnými podlahami, trojskly zajišťujícími výbornou zvukovou i tepelnou izolaci, venkovními automatickými žaluziemi a systémem rekuperace vzduchu, který přispívá k zdravému a komfortnímu vnitřnímu prostředí po celý rok.

K bytu je možné využívat parkovací stání v podzemních garážích. Další možností je bezplatné parkování v okolí domu.

Velkou výhodou projektu je prostorná střešní terasa se zelení a pergolou, která nabízí ideální místo pro relaxaci, práci na čerstvém vzduchu nebo setkání s přáteli. Obyvatelé domu mohou využívat jedinečné výhledy na Prahu a příjemné společné zázemí. Poplatky zahrnují vytápění, vodu a ostatní služby spojené s užíváním bytu. Elektřina bude provedena na nájemce.

Lokalita Praha 5 - Smíchov nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchodní centra, restaurace, kavárny, sportoviště i cyklostezky podél Vltavy. Centrum města je dostupné během několika minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID zakázky: Y1010



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	8 m2