

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4409554 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízíme k pronájmu sv. tří byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² s balkonem o velikosti 4,7 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon orientovaný na východ, stejně jako okna z ložnice. Díky tomu je byt příjemně osvětlený po celý den. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. K dispozici je také praktická komora. Byt je zařízený (detailní plochy místností jsou uvedeny v příloženém plánu).

Parkování možné přímo před domem (fialová zóna).

Bytový dům je velmi dobře udržovaný. Energetická náročnost PENB – B. Vytápění je centrální. Nemovitost je určena k dlouhodobému pronájmu a je ihned k nastavení.

Finanční podmínky

Nájemné: 24 000 Kč / m² síc

Zálohy na energie a služby: cca 3 800 Kč / m² síc, elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 24 000 Kč včetně DPH

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, restaurace, kavárna, a do 10 minut jízdy autem také obchodní centrum Galerie Harfa.

Skvělá je i dopravní dostupnost: 5 minut chůze na tramvajovou zastávku Kabešova, nebo cca 10 minut na stanici metra Vysočanská.

Milovníci přírody potěší blízkost cyklostezky směřující k pražské Zoo Praha a okolí přírodního parku Rokytka.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem, následně vás budeme kontaktovat s nabídkou termínu.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409554
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	442107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohorelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz