

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4410192 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

21 300 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 47 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 Hlubočepy, v ulici Gabinova.

-> Kauce se nepožaduje.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Díky umístění domu v terénu působí spíše jako byt v prvním patře. Součástí domu je také oplocená společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku a relaxaci.

Dispozice bytu

- obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem,
 - samostatná ložnice vybavená postelí a šatními skřínkami,
 - pěší s úložnými prostory,
 - koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem,
 - samostatná toaleta,
 - lodžie o výměře cca 5 m²,
 - sklepní kóje o výměře cca 2 m².
- > Celková plocha bytu včetně příslušenství činí cca 52 m².

Vybavení bytu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je nabízen kompletně zařízený. Moderní kuchyňská linka nabízí nadstandardní množství úložných prostor a je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře, lednice a velké lednice s mrazákem. Součástí vybavení je také práčka, nábytek v obývacím pokoji a ložnici, postel a šatní skříně. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Výborná dopravní dostupnost

- tramvajové zastávky Hlubočepy a Chaplinovo náměstí v docházkové vzdálenosti,
- rychlé spojení na Smíchov i do centra Prahy,
- v blízkosti Prokopské údolí, cyklostezky a sportovní areály,
- kompletní občanská vybavenost v okolí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby.

Náklady

- nájemné: 21 300 Kč / m² síc
- zálohy na služby a energie: cca 5 000 Kč / m² síc (včetně spotřebičů elektřiny)
- energie se na nájemce neevádí
- kauce se nepožaduje
- provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

Pro koho je byt vhodný

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody Prokopského údolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám zašleme podrobnější informace a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel:

+420 737287300

Email:

info@toplak.pro

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

domluvíme termín osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4410192
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2