

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4410196 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:

,

ID zakázky: M1130

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný v rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě Praha 9 Vysočany, ulice Podbradská. Byt o užitné ploše 52 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výťahem a bezbariérovým přístupem a nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 52 m²

Balkon: 6 m²

Patro: 2. NP / 3 (výťah)

Nájemné: 29 000 Kč / m² síc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / m² síc

Elektrika: převod na nájemce dle spotřeby

Plus provize RK

Parkování: možnost pronájmu garážového stání za 2 000 Kč /

m² síc

K nastavení: ihned

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastavení. Jedná se o zcela nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel, takže budoucí nájemci budou jeho prvními obyvateli. Dispozice zahrnuje samostatnou ložnici, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, lednice, postel, skříň, sedací souprava, jídelní stůl a další nábytek. K dispozici je také pračka se sušičkou, která zajišťuje maximální komfort pro každodenní bydlení.

K bytu náleží balkon o velikosti 6 m², který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Díky bezbariérovému přístupu a modernímu provedení je byt ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní bydlení v novostavbě.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v oblíbené části Praha 9 Vysočany s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka se nachází přibližně minutu chůze od domu a vlakové nádraží Praha-Libeň je vzdáleno jen několik minut pěšky. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 1014 minut.

V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, kavárny, supermarkety Albert a Lidl a veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel
Mukhazhanova**

Tel:

+420 774345771

Email:

**mukhazhanova@glj-
partners.cz**



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

více informací.

ID inzerátu ESO:	4410196
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	6m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2