

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414091 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízím Vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 52 m² v žádané lokalitě Praha 6 – Břevnov, která je situován v revitalizovaném bytovém domě s výtahem, a v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky U Kaštanu (linky 22 a 25). K dispozici je ložnice s manželskou postelí a šatní skříň, obývací pokoj je vybaven jídelním stolem se dvěma židlemi, dvěma komodami a pracovním stolem se židlí. V předsíni se nachází botník a komoda. Kuchyň je vybavena základními spotřebiči - kombinovaný sporák, odsavač par a pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a závěsným WC. Součástí pronájmu je sklepní kóje o výměře 2 m², umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrální plynovou kotelnou v domě, která zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz bez nutnosti starat se o vlastní zdroj vytápění.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost i množství možností pro aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti naleznete park Ladronka, Břevnovský klášter s klášterní zahradou, baziliku sv. Markéty i Pražský hrad.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 8. 2026.

Měsíční náklady:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce (předpokládané náklady cca 1 000 Kč / měsíc)

Další podmínky:

Jistota (kauce): 46 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmu)

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4414091
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	443945
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	988 m ²