

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421699 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Pronájem bytu 2+kk s možností využívání předzahrádky – České Budějovice, Suché Vrbné

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk, situovaný ve zvýšeném přízemí činžovního domu v Dělnické ulici, v klidné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné. Velkou výhodou je možnost využívání uzavřené předzahrádky ve vnitrobloku.

Byt tvoří vstupní předsíň s botníkem a věšákem, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na WC a do koupelny.

Obývací pokoj o výměře 23 m² je orientován na východ a díky velkému oknu nabízí dostatek denního světla. Kuchyňský kout je zánovní, je vybaven plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří, dřezem. Součástí vybavení je i stůl. Je zde místo na pračku či myčku.

Obývací pokoj je průchozí do ložnice.

Ložnice je vybavená velkou vestavnou skříní a manželskou postelí (bez matrace).

Koupelna (3 m²) je vybavena vanou, umyvadlem, místem na pračku. Koupelna je samostatně větratelná oknem směřujícím na sever. WC je samostatné.

V obytné části je položena plovoucí podlaha, na WC a koupelně keramická dlažba. Dům má plastová okna a vytápění je řešeno WAW v pokojích, v chodbě otopný žebřík. V obývacím pokoji i ložnici jsou na oknech nainstalovány sítě a žaluzie.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o výměře 6 m², umístěný v suterénu domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

K domu náleží uzavřená předzahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku. Parkování je možné přímo v ulici. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD i kompletní občanská vybavenost.

Majitel preferuje pracující nájemníky, nekuřáky. Malé zvíře není překážkou.

Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době zpracovává, proto je dočasně uvedena energetická třída G.

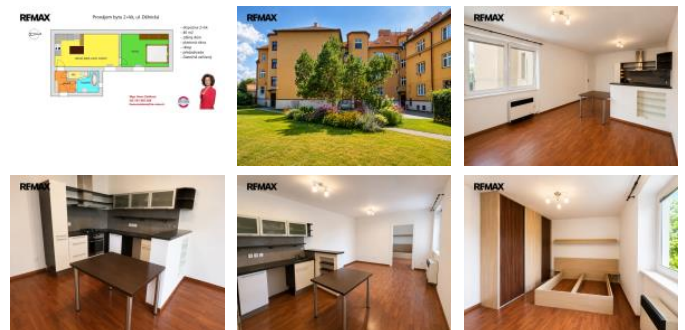
Byt je volný ihned.

Nájemné 14.000,- + energie 4.250,- Kč vč. internetu.

Vratná kauce 20.000,- Kč.

Poplatek RK 10.000,- Kč

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4421699
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	445531
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	805 m2