

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434452 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Praha 10

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktuje přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se Vám zpět co nejdříve při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky dle společné dohody. Byt je k nastěhování nejdříve od 1.12.2026 nebo dle dohody.

V zastoupení majitele Vám nabízím velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+kk, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v uzavřeném rezidenčním areálu. Plocha bytu činí 52 m² a skládá se ze vstupní chodby s prostornou šatnou, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči. Dalším pokojem je prostorná, samostatná ložnice. Oba pokoje mají vstup na terasu, která je velkou výhodou tohoto bytu. Součástí bytu je koupelna s prostornou vanou, spojená s toaletou a umyvadlem. K dispozici je také automatická pračka.

V rámci uzavřeného areálu je možno parkovat uvnitř zdarma (vč. stání pro invalidy v případě průkazu) případně před areálem. Nájemník může přenechat kryté parkovací stání přímo v budově pronajaté od souseda za symbolických 1000 Kč/měsíc.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastěhování nejdříve od 1.12.2026 nebo dle dohody.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem. Poslední nájemník bydlel v bytě více než 4 roky.

Kolik to bude stát?

Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu a je splatná při rezervaci nemovitosti. Na začátku nájmu (v den nastěhování) hradíte zbytek, nájem na první měsíc (nebo jeho úměrnou část v případě začátku uprostřed měsíce) a kauci ve výši měsíčního nájmu. Měsíční nájemné je stanoveno na 22 900 Kč + zálohy na poplatky 2746 Kč a zálohy na el. ve výši 890 Kč.

Okolí bytu skýtá možnosti veškerého občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení, a to nejhlavnější Europark Štěrboholky, kam se chůzí dostanete do 5 minut. V blízkosti je také, mateřská škola, základní škola. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků, pro trávení volného času.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4434452
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2