

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436059 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

V exkluzivním zastoupení majitele, zprostředkujeme Vám pronájem příjemného, slunného bytu o dispozici 2+kk s balkonem o podlahové ploše 52 m2. Je umístěn ve třetím patře novostavby bytového domu městské části Prahy 4 Braník, ulice Na Výspě. Bytový dům vznikl v rámci rezidenčního projektu KOTI Braník v roce 2013. Jedná se o spojení klidné rezidenční lokality finského konceptu a blízkosti přírody. Celý komplex je uzavřen v rámci pěkně udržovaného, zeleného vnitrobloku.

Byt samotný disponuje obývacím pokojem s vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s toaletou a předstílní s velkorysým úložným prostorem. Součástí bytu a zahrnuto do nájmu je sklepní kóje a kryté, podzemní parkovací stání. Okna jsou orientována do vnitrobloku na JZ. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Dodávky el. energie budou převedeny na nájemce. Braník je ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení klidnější přírody u řeky s aktivním městským životem. Jedná se o velmi oblíbenou a žádanou lokalitu pro bydlení s výbornou dostupností do centra a ostatních městských částí Prahy. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. K nastěhování ihned, určeno ideálně k dlouhodobému pronájmu. Zájemce hradí provizi RK ve výši 22 000,-Kč plus 21% DPH, kauci 25 000,-Kč. Parkovací stání je v ceně bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jitka Fuciková

Tel:

+420 731184517

Email:

jitka@uspesnereality.cz
Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 145/14, 13000
Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4436059
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2