

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438471 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:
Beroun

Od 1.12. 2026 Vám nabízíme k pronájmu krásný moderní byt 2+kk ve zvýšeném přízemí nově postaveného domu s šesti bytovými jednotkami. Dům byl budován s ohledem na úsporu energií - je zde tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely, budete tak mít velmi nízké platby za provoz.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, je zde kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), praktická vestavěná skříň, velká hliníková okna, vinylová podlaha v dekoru parket. V bytě je podlahové topení. V koupelně se nachází sprchový kout, pračka s integrovanou sušičkou, umyvadlo a WC.

K bytu náleží jedno parkovací stání před domem a kóje ve zděném venkovním sklepě s bezpečnostními dveřmi. O údržbu zahrady a úklid se stará specializovaná firma.

Z bytu se pěšky za čtvrt hodiny dostanete jak na náměstí, tak i do zeleně na Městské hoře či na úpatí hory Děd. V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost od obchodů a škol až po sportovní zařízení.

Velkou výhodou je nedaleký nájezd na dálnici D5, kam se autem dostanete za pár minut a následně za 15 minut na okraj Prahy. K cestování je možné rovněž využít pravidelných autobusových linek jezdících v krátkých intervalech na Zličín či Nové Butovice.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k nastěhování od prosince 2026.
Vhodné pro zájemce bez zvířat, nekuřáky.

Náklady na bydlení:

Nájem 19.500,- Kč/měs.

Zálohy na vodu, ohřev vody, otop pro 1 osobu 1.700,- Kč/měs. (za každou další osobu +500,- Kč)

Fixní poplatek za služby 500,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu v bytě 1.300,- Kč/měs.

Kauce 39.000,- Kč

Provize RK 23.595,- Kč

ID inzerátu ESO:	4438471
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	6559
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz