K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440534** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

,

Bydlení na výsluní – a lesopark hned za domem. Pronajímáme nový byt 2+kk o užitné ploše 51,6 m2 s lodžií 4,5 m2 ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026, v klidné slepé ulici Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou.

Dispozice: chodba s hlubokou dvoukřídlou šatní skříní s botníkem a šatní tyčí, obytný pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s prostorem pro šatní skříň i pracovní místo, nadstandardně prostorná koupelna s vanou, WC, podlahovým topením a elektrickým otopným žebříkem, s místem pro pračku i sušičku. Lodžie je krytá a přístupná z obou pokojů. K bytu patří sklepní kóje.

Kuchyň na míru je nová, s vestavnými spotřebiči: lednice s mrazničkou, myčka, indukční varná deska, trouba a odsavač par. Horní skříňky v dekoru přírodního dubu, pracovní deska v dekoru travertinu.

V celém bytě je teplovodní podlahové topení s chytrým digitálním termostatem a lepená vinylová podlaha v dekoru přírodního dubu. Dům má bezbariérový přístup, prostorný výtah a společnou fotovoltaickou elektrárnu, která snižuje náklady na provoz. Za domem je lesopark s dětským hřištěm, cvičebními prvky a ohništěm. Parkovací stání přímo vedle domu je možné za příplatek 1 000 Kč měsíčně.

Nájemné 15 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 2 500 Kč měsíčně, kauce 15 000 Kč. Elektřinu si nájemce přepíše na sebe. Smlouva na dobu určitou jeden rok, poté je možné prodloužení na dobu neurčitou. Byt se pronajímá bez nábytku, s kuchyňskou linkou a spotřebiči.

Byt je vhodný pro pár nebo mladou rodinu (nejvýše dvě dospělé osoby a jedno dítě), bez domácích zvířat.

Prohlídky zajišťuje Barbora Janíková, STELAR reality.

ID inzerátu ESO:	4440534
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	2586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Janíková
Tel:
736736481
Email:
barbora.janikova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/