K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441385** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 800 Kč

Lokalita:
Praha 5

Pronájem světlého bytu 2kk, 52 m2 s balkónem, sklepem a parkovacím stáním v podzemních garážích ve třetím patře novostavby na Barrandově. Oblíbená lokalita je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Dispozici a vybavení tohoto bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon, vybavená kuchyň (varná deska, el. trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka), ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou, vstupní chodba s šatní skříní. (nábytek na fotografiích není součástí pronájmu). V pokojích plovoucí podlahy, v koupelně dlažba, na oknech žaluzie, domovní telefon s kamerou. Součástí pronájmu je sklep a garážové stání v podzemních garážích.
Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu.

Skvělé bydlení v oblíbené a zároveň velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V blízkosti škola, školka, základní umělecká škola, supermarket, obchody, poliklinika, restaurace, bazén, sportovní hala, dětská hřiště, Prokopské údolí, řada cyklostezek. Díky napojení Pražský okruh a dostatek MHD linek se snadno dostanete z/do centra metropole.
K dispozici od 01.12.2026.

Dostupnost: Tram Kaskády Barrandov (6 min), Bus Pražská čtvrť (2 min)
Poplatky: 3.800 Kč měsíčně (domovní služby, topení, voda), el. energie bude převedena na nájemce.
Kauce: 30.000 Kč, provize zprostředkovateli 1x nájemné
Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná

ID inzerátu ESO:	4441385
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	22045
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová
Tel:
+420 606285312
Email:
veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/