# K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441876** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

**22 800 Kč**

Lokalita:
**Praha 7**

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 51 m2, umístěný ve zvýšeném přízemí (parapet 2,3 m nad terénem) cihlového domu s bezbariérovým přístupem v ulici Schnirchova, v srdci dynamicky se rozvíjejících Holešovic. K bytu přísluší balkon 5 m2, který je sdílen se sousedním bytem.

Byt je vybavený viz aktuální fotografie. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj a ložnici s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku. Samostatný kuchyňský kout je prakticky oddělený.
Koupelna se sprchovým koutem a pračkou má samostatnou toaletu, což zajišťuje dostatek komfortu. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, na podlaze PVC a koberec. Topení zajišťují plynová WAW a ohřev vody plynový kotel. Dům je nově zateplen.

Holešovice patří mezi nejatraktivnější části Prahy díky své výborné dopravní dostupnosti i bohaté nabídce kultury, sportu a služeb. Tramvajová zastávka Veletržní palác a stanice metra linky C Vltavská jsou vzdáleny 3 minuty chůze.

V okolí naleznete obchodní centrum Stromovka s možností rezidenčního parkování, Národní galerii, Národní technické a zemědělské muzeum, planetárium, sportovní halu, plavecký bazén či Průmyslový palác. Milovníci gastronomie ocení široký výběr kaváren, bister, barů a restaurací. Velkým benefitem je také otevření nového nádraží Praha-Bubny.

Možnost i střednědobého pronájmu (min.3 měsíce). Byt je vhodný pro max. 2 osoby, k dispozici od 4. ledna 2026. Majitel požaduje kauci v hodnotě 35.000,-Kč.

Nájemné činí 22.800,- Kč + elektřina záloha 940,- Kč + plyn záloha 2.280,- Kč + 932,- Kč/1 osoba služby. Internet si zařizuje nájemce dle své volby.
Provize RK je jeden měsíční nájem.
Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441876 |
| Inzerát vydán: | 06.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0602 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 52 m2 |
| Užitná plocha: | 52 m2 |
| Podlahová plocha: | 52 m2 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika Černochová**
Tel:
**+420 734 373 583**
Email:
**hedvika@aspektreality.cz**

**ASPEKT s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Vršní 1052/18, 18000 Praha 8 – Kobylisy**
Web:
**www.aspektreality.cz**