K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443664** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Praha 4

Od 1.1.2027 nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 2+kk (51,5 m2) ve 2. patře klidného domu v ulici Kaplická 10, Praha 4 – Podolí (nábytek není součástí). Dům se nachází v tiché vilové čtvrti s bezproblémovým parkováním, jen 10 minut chůze od metra.

Byt tvoří ložnice s parketami a výhledem do zahrady, kuchyně s linkou, plynovým sporákem, odsavačem a dřezem, koupelna s vanou a karmou na teplou vodu, samostatné WC s větráním do světlíku a předsíň. V bytě jsou nová plastová okna a vytápění WAW v ložnici a kuchyni. Možnost využívání zahrady.

Měsíční nájemné 16.500 Kč + služby 805 Kč za jednu osobu (úklid domu, kominík, osvětlení domu, záloha na vodné a stočné), celkem 17.305 Kč.
Energie (plyn, elektřina) se převádějí na nájemníka. Kauce jeden nájem a provize RK.

Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemníka – jednotlivce, občana ČR.
Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.
Byt se nachází v tichém domě s dlouhodobými a solidními nájemníky.

ID inzerátu ESO:	4443664
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	8442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	52 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz