K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443932** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 03054

Nabízím Vám k pronájmu útulný, vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m2 na Smetanově ulici ve Zlíně. Jeho velkou předností je poloha, která spojuje klidné sousedství rodinných domů s pěší dostupností centra města i obchodů. Kousek od domu se můžete vydat na procházku podél řeky a přitom mít vše potřebné pro každodenní život blízko. Vstup z boční uličky navíc přispívá k příjemnému pocitu soukromí.

Po vstupu vás přivítá předsíň s botníkem, věšáky na kabáty a zrcadlem. Odtud pokračujete do hlavního obytného prostoru, který propojuje kuchyň s jídelnou a obývací část. Vlevo od vstupu se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Kuchyň je plně vybavená a doplněná jídelním stolem se židlemi (majitelé objednávají nový sporák). V obývací části je rohová sedací souprava, křeslo, konferenční stolek a obývací stěna s televizí. Díky velkému oknu v obývací části a dalšímu oknu u kuchyňské linky působí celý prostor příjemně a světle.

Samostatná ložnice má vlastní okno a je zařízená lůžkem a prostornou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek místa na oblečení i další věci. Součástí bytu je také další místnost o výměře 7 m2 v současnosti využívaná jako pracovna.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 3 500 Kč/měs. Vratná kauce je ve výši 17 500 Kč. Provize realitní kanceláři činí 17 500 Kč + DPH. Byt je k dispozici ihned. Energetická náročnost kolem C, štítek se vypracovává.

Příjemným doplněním bydlení je možnost po domluvě s majiteli příležitostně využít venkovní posezení, třeba na šálek kávy na čerstvém vzduchu. Pokud hledáte zařízený byt v klidném prostředí, odkud můžete do centra i na procházku vyrazit pěšky, neváhejte mě kontaktovat.

Pomocí našeho 3D scanu "odkaz virtuální prohlídka zde" si můžete nemovitost projít již nyní. Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích.

Kateřina Šulcová & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4443932
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	52 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šulcová
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz