

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375679 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt 2+kk v cihlovém domě, jen pár kroků od vlakového nádraží v centru Kralup nad Vltavou. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Bytová jednotka o velikosti 53 m² se nachází ve 3. NP. Jedná se o nový byt vybudovaný nad původním objektem.

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26,24 m²
- Ložnici o velikosti 10,5 m², která bude přepažena z původního obytného prostoru o celkové výměře 34,74 m²; vstup do ložnice je řešen praktickými shrnovacími dveřmi, což umožňuje flexibilní využití prostoru.
- Moderní koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku: 7,14 m²
- Předsíň: 9,03 m²
- Rekuperace v celém bytě
- Plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelně a chodbě

Byt bude v den nastěhování vybaven novou kuchyňskou linkou IKEA ve vysoké jakostní třídě včetně plně vestavěných spotřebičů:

- Indukční varná deska
- Digestoř
- Elektrická trouba
- Mikrovlnná trouba
- Myčka nádobí
- Samostatně stojící lednice s mrazákem

Bezpečnostní dveře a prostorná vstupní chodba zajišťují maximální komfort a bezpečí. Rekuperace v celém bytě (řízené větrání s rekuperací tepla a čerstvým vzduchem do všech prostor, což zvyšuje komfort).

Topení je ústřední plynové, okna plastová se žaluziemi. V domě je zaveden optický kabel. Dům je bez výtahu, přístup vede po točitém betonovém schodišti.

K bytu náleží samostatně uzamykatelný sklep 3 m², umístěný v přízemí.

Dům prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí a bytová jednotka v domě je kompletně nová, připravená k nastěhování.

Lokalita:

Centrální poloha v Kralupech nad Vltavou – pouhé dvě minuty chůze od vlakového a autobusového nádraží s přímým spojením na Prahu. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, služby i kulturní zařízení.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 17 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 19 000 Kč
- Provize RK: 19 000 Kč

Termín nastěhování od 16.1.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová (Richterová)

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto výjimečného bytu v Kralupech nad Vltavou!

ID inzerátu ESO:	4375679
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2