

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381881 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu čistý, moderní a útulný byt 2+kk (53m²) s velkou terasou (lodžii 9,2m²), jen kousek od lesa. Byt se nachází v moderním, nízkopodlažním bytovém domě s bezbariérovým přístupem, výtahem, a je situován ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží.

Dům je součástí úspěšného projektu "Skanska Milíčovský háj" a stojí na konci klidné ulice s výbornou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu: Z chodby se vstupuje do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou lodžii vybavenou screenovou roletou proti slunci. Z chodby je také přístup do ložnice, koupelny s vanou a samostatného WC.

Byt je částečně vybavený, k dispozici Vám bude prostorná bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka) a jídelní stůl pro 2 osoby. V obývacíku jsou zavěšené skříňky pod TV, gauč a taburet. Spoustu úložného prostoru poskytne vestavěná skříň na chodbě a šatní skříň v ložnici. Na podlaze v obývacíku a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Kvalitu bydlení zvyšují bezpečnostní skla a protihluková stěna v ložnici.

Součástí bytu je také prostorná sklepní kóje (3m²) a vlastní širší parkovací stání v podzemní garáži, přímo u výtahu.

Doprava: skvělá dostupnost – na metro Háje dojdete pěšky za 8 minut, autobusová zastávka Milíčov je pouhé 4 minuty pěšky.

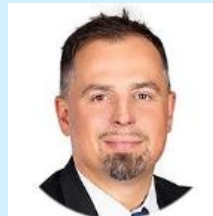
Byt je určen pouze pro nekuřáky, k dlouhodobému pronájmu, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a vzhledem k dispozici je vhodný maximálně pro dva dospělé a jedno dítě, případně jednotlivce, nebo pár.

Milovníky přírody potěší blízký Milíčovský les a rybníky, chráněná přírodní oblast ideální pro procházky, relaxaci i cyklistiku. V okolí najdete značené turistické a cyklistické trasy i naučnou stezku „Povodím Botiče“. Rodiny s dětmi ocení dvě dětská hřiště, altány a lavičky v okolí. Byt je volný a připraven k nastěhování. V případě zájmu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4381881
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	7335840
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	53 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: