

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385238 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 Kč**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 2+kk s vydlážděnou terasou a zatravněnou zahradou v bytovém projektu "Berounská Brána", přímo v centru města Berouna.

Výměra bytu činí 53,2 m<sup>2</sup>.

K bytu patří sklep a venkovní parkovací stání za závorou – na soukromém parkovišti, které patří k domu. Závera funguje na dálkové ovládání.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou v bílé barvě s dostatkem úložného prostoru a s kvalitními spotřebiči zn. AEG včetně vestavěné myčky, lednice, digestoře, varné desky, el. trouby a mikrovlnné trouby.

Koupelna je zařízena umyvadlem, topným žebříkem, zrcadlem, toaletou a vanou se zástěnou.

V bytě jsou velká, bílá plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi v antracitové barvě, kvalitní plovoucí podlahy a bílé vnitřní obložkové dveře.

Na venkovní terasu se dá vyjít z obývacího pokoje i z ložnice.

Byt má vlastní dálkové měřiče spotřeby vody i tepla.

Elektřinu si přepisuje nájemce u ČEZ přímo sám na sebe.

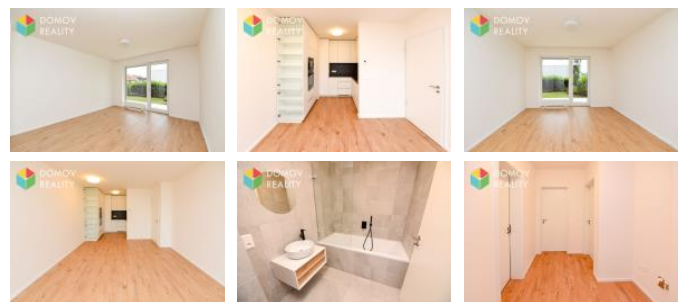
V domě můžete využívat kromě vlastního sklepa také společnou kolárnu.

Projekt "Berounská Brána" je velmi povedeným projektem bytových a řadových domů, přímo v centru Berouna. Veškeré služby, obchody, školy, školky, banky i restaurace budete mít v docházkové vzdálenosti.

Pěšky pohodlně dojdete také na vlakové nádraží a na veškeré autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy. Na procházky podél řeky Berounky to také budete mít jen pár kroků a nájezd na dálnici D5 je nedaleko.

Upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez zvířat a nekuřáky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385238           |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 17.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 6333              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 53 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Syblík**

Tel:

**603363935**

Email:

**syblík@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**