

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385654 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+kk, 53 m² na ul. Jantarová v Ostravě – Moravské Ostravě. Vyniká jednak svou polohou přímo v centru města u pěší zóny, ale hlavně krásnou terasou s výhledem, nově vydlážděnou, nabízející možnost příjemného posezení a relaxace.

Byt se nachází v 8. patře, je kompletně zrekonstruován a má dva oddělené pokoje. Z prostorné chodby se dostanete do první místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. K dispozici je také jídelní set, televizní stůl a pohodlná pohovka, která vytváří příjemný prostor pro posezení.

Druhý pokoj - ložnice - je vybaven úplně novou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Oba pokoje mají přístup na balkon.

Prostorná koupelna s vanou a možností zapojení pračky, zatímco toaleta je samostatně.

K bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži.

Nová Karolina se nachází v blízkosti centra, nabízí pohodlný přístup ke službám, kulturnímu vyžití, nákupním a volnočasovým aktivitám. V docházkové vzdálenosti je nadstandardní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, pošta, muzeum, kino, knihovna, školky, zastávky MHD, železniční stanice Ostrava - Stodolní, škola, divadla, City Campus Ostrava, Slezskoostravský hrad, Masarykovo náměstí, park Komenského sady s dětským a workoutovým hřištěm, bazén, tenisové kurty, cyklo- a pěší stezky podél řeky Ostravice.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 21.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu, pojištění a parkovací místo. Nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 21.500 Kč
- vratnou kauci 42.000 Kč
- provizi za zprostředkování 18.000 Kč

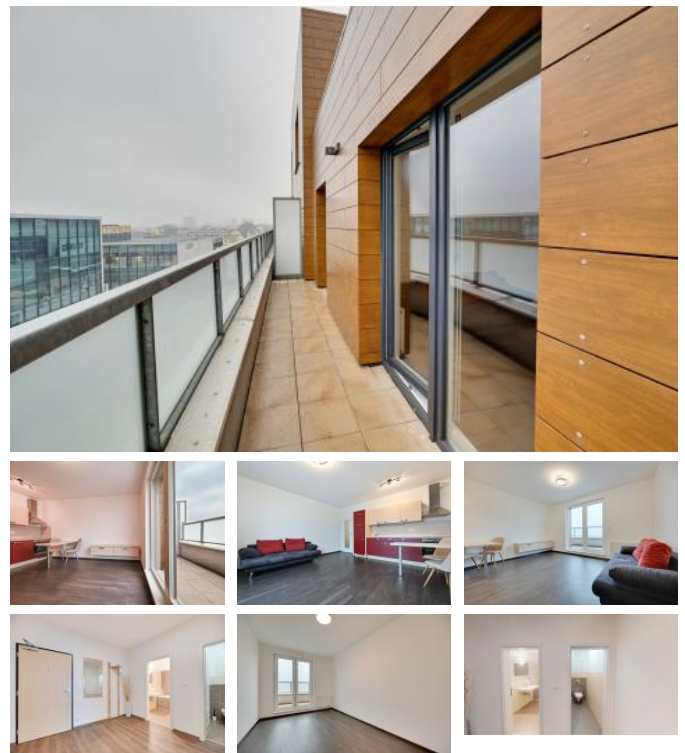
Byt k dispozici od 1.4.2026

ID 1870

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

725 815 318

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

techniků

- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4385654
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	7308
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2