

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4388040 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Vstupte do světa moderního bydlení a pohodlí s touto exkluzivní nabídkou pronájmu bytu 2+kk v těsné blízkosti centra města Hodonín. Tento moderní byt se nachází ve 3. patře novostavby nízkooenergetického bytového domu, který se vyznačuje nejen svou kvalitní stavbou, ale také skvělou dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Bezproblémové parkování ihned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Bytová jednotka se nachází ve 3. patře novostavby nízkooenergetického bytového domu, kolaudované v roce 2025. Celková plocha bytu činí 60,36 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu je 53,45 m<sup>2</sup>, bytu přináleží prostorný balkon, sklep s možností užívání společné kolárny umístěné v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (sporákem, myčkou na nádobí a digestoří). Podlahy v bytě jsou vinylové v kombinaci s dlažbou (sociální zařízení).

Každý pokoj (obývací pokoj s kuchyní a ložnice) má vlastní klimatizaci, která zajistí jak vychlazení, tak i vytopení celého prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Koupelna disponuje sprchovým koutem, skřípkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění pračky a sušičky.

Platby:

- nájem 16.500,- Kč /m síc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,- Kč /byt /m síc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,- Kč záloha na vodu/osoba/m síc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 33.000,- Kč ,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu tj. 16.500,- Kč .

Energetická třída náročnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie. Na střeše bytového domu jsou umístěny fotovoltaické panely pro obnovitelnou výrobu elektřiny, jejichž výhodou máme že po dohodě s majiteli využívat každý obyvatel bytového domu. Bytová jednotka bude k dispozici od měsíce druhé poloviny června 2026, případně dle dohody.

Vychutnejte si výhody bydlení v novém bytě s nízkooenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce, v případě zájmu nemějte kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací, anebo zajistím prohlídku bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtíková**

Tel:

Adresa:

**Janáčkova 2388/23, 69501**

**Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**

ID inzerátu ESO: 4388040

Inzerát aktualizován: 20.05.2026

Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	220 m2