

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4394044 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Chcete si pronajmout byt o dispozici 2+kk v prémiovém projektu s parkovacím místem v klidné lokalitě, který má krásný výhled do zeleně? Jeden takový pro vás mám v Praze 5 na Cibulce.

Popis bytu

Byt se nachází v tiché ulici a je orientovaný na západ. Je ve 4. patře prémiového projektu AALTO Cibulka. Má 52,6 m<sup>2</sup> a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (25,1 m<sup>2</sup>), ložnici (13,3 m<sup>2</sup>), prostornou koupelnu s toaletou (3,9 m<sup>2</sup>), kde je místo i pro pračku, a předsíň (6,8 m<sup>2</sup>).

Z obývací místnosti a ložnice je vstup na velký balkón (11,7 m<sup>2</sup>), ze kterého je výhled do zahrad a nádherného parku, kde rostou borovice.

Součástí pronájmu je také 1 parkovací stání v suterénu domu a sklepní kóje.

Vybavení bytu

Byt se pronajímá zařízený. V obytné místnosti je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednička, myčka, trouba a digesto), v obývací místnosti jídelní stůl a židličky, rozkládací pohovka, konferenční stolek, záclony, závěsy a osvětlení. V ložnici je manželská postel. Součástí vybavení bytu je také pračka kombinovaná se sušičkou a vestavná skříň v předsíni.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Msíční nájemné – 26 000 K

Msíční zálohy na služby – 5 100 K

Msíční záloha na elektřinu – 1 000 K

Kauce – 31 100 K

Provize RK – 31 460 K

Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt obsazený a nastoupení je možné od 1. 6. 2025.

Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

Elektřinu majitel převádí na nájemce.

Lokalita

Na procházky můžete vyrazit do svahovitých kopců oblasti Vidoule, které přímo sousedí s bytovým domem.

Jen 5 minut pěšky od domu jsou menší potraviny Žabka a autobusová zastávka. K metru Andl (B) je to 11 minut autobusem.

Na Andlu najdete velké shopping centrum OC Nový Smíchov, lékárnu, poštu, banky, kino a fitness centrum.

Za 9 minut také dojdete k zastávce vlaku Praha-Cibulka, který spojuje západní oblast Prahy (Kladno) s centrem Prahy. Jede přes Jinonice, Smíchov až na Hlavní Nádraží.

Prohlídky

První kolo prohlídek umožnil stávající nájemce na 13. 4. po 18.00.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Příkryl**

Tel:

**+420 724811187**

Email:

**david.prikryl@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4394044
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	19359
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2