

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4397195 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha 5

Chcete si pronajmout byt o dispozici 2+kk v prémiovém projektu s parkovacím místem v klidné lokalitě, který má krásný výhled do zeleně? Jeden takový pro vás mám v Praze 5 na Cibulce.

Popis bytu

Byt se nachází v tiché ulici a je orientovaný na západ. Je ve 4. patře prémiového projektu AALTO Cibulka. Má 52,6 m² a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (25,1 m²), ložnici (13,3 m²), prostornou koupelnu s toaletou (3,9 m²), kde je místo i pro pračku, a předsíň (6,8 m²).

Z obývací místnosti a ložnice je vstup na velký balkón (11,7 m²), ze kterého je výhled do zahrad a nádherného parku, kde rostou borovice.

Součástí pronájmu je také 1 parkovací stání v suterénu domu a sklepní kóje.

Vybavení bytu

Byt se pronajímá zařízený. V obývací místnosti je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednička, myčka, trouba a digestoř), v obývací místnosti jídelního stolu a židlí, rozkládací pohovka, konferenční stolek, záclony, závěsy a osvětlení. V ložnici je manželská postel. Součástí vybavení bytu je také pračka kombinovaná se sušičkou a vestavná skříň v předsíni.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Msíční nájemné 26 000 Kč

Msíční zálohy na služby 5 100 Kč

Msíční záloha na elektřinu 1 000 Kč

Kauce 31 100 Kč

Provize RK 31 460 Kč

Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt obsazený a nastoupení je možné od 1. 6. 2025.

Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

Elektřinu majitel převádí na nájemce.

Lokalita

Na procházky můžete vyrazit do svahovitých kopců oblasti Vidoule, které přímo sousedí s bytovým domem.

Jen 5 minut pěšky od domu jsou menší potraviny Žabka a autobusová zastávka. K metru Andlův (B) je to 11 minut autobusem.

Na Andlův najdete velké shopping centrum OC Nový Smíchov, lékárnu, poštu, banky, kino a fitness centrum.

Za 9 minut také dojdete k zastávce vlaku Praha-Cibulka, který spojuje západní oblast Prahy (Kladno) s centrem Prahy. Jede přes Jinonice, Smíchov až na Hlavní Nádraží.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Příkrýl

Tel:

+420 724811187

Email:

david.prikryl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397195
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	6752/2918

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2